

新大報

今日出版一大張

第一七二五號

地址：延安

中華民國卅五年二月十日

夏曆丙戌年正月初九日

十八日雨水

遺失作廢

本人於二月九日遺失私章及印章各一枚，除呈請民政廳補發外，特此聲明作廢。

秦玉雲

煙市卅家鐵工廠開工

有些工廠正準備添購機器召募工人擴大營業

【新華社西安九日電】煙市鐵工廠在政府貸款補助下，購置原料及機器，現已開工。該廠係由三十家小鐵工廠合併而成，現已開工。該廠係由三十家小鐵工廠合併而成，現已開工。該廠係由三十家小鐵工廠合併而成，現已開工。

希望救濟總署迅速往救濟

晉冀魯豫戰災損失嚴重

山東救濟分會加速調查損失

【新華社濟南九日電】山東救濟分會為調查戰災損失，特派員分赴各地調查。據報，晉冀魯豫戰災損失嚴重，希望救濟總署迅速往救濟。

晉綏交通之恢復

各地物資流通暢快

【新華社晉城八日電】晉綏交通之恢復，各地物資流通暢快。自交通恢復後，各地物資流通暢快，各地物資流通暢快。

社論

前進一步

論陝甘寧邊區生產運動

立憲運動了，很快又到整風運動。我們希望各地同志，認真研究及準備自己所在地區今年的生產運動。我們希望各地同志，認真研究及準備自己所在地區今年的生產運動。

繼續壓迫少數民族政策

新疆衝突再起

【新華社西安九日電】新疆衝突再起，繼續壓迫少數民族政策。據報，新疆衝突再起，繼續壓迫少數民族政策。

選出籌備委員會

渝人民自由保障委員會籌備會

【新華社重慶九日電】渝人民自由保障委員會籌備會，選出籌備委員會。據報，渝人民自由保障委員會籌備會，選出籌備委員會。

對政協是國民黨失敗之謠言

孫科加以駁斥

【新華社重慶九日電】對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。據報，對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。

領城吳石離

育教策政行進先首

作工租減成完利順

【新華社重慶九日電】領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。據報，領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。

報告魯境工作

濟南小組調葉參謀長

王震將軍偕第九小組返漢

【新華社重慶九日電】報告魯境工作，濟南小組調葉參謀長，王震將軍偕第九小組返漢。據報，報告魯境工作，濟南小組調葉參謀長，王震將軍偕第九小組返漢。

三人委員會舉行會議

渝人民自由保障委員會籌備會

【新華社重慶九日電】三人委員會舉行會議，渝人民自由保障委員會籌備會。據報，三人委員會舉行會議，渝人民自由保障委員會籌備會。

朽不垂永軀捐國爲

塔士烈建紛地各中冀

【新華社重慶九日電】朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。據報，朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。

對政協是國民黨失敗之謠言

孫科加以駁斥

【新華社重慶九日電】對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。據報，對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。

領城吳石離

育教策政行進先首

作工租減成完利順

【新華社重慶九日電】領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。據報，領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。

朽不垂永軀捐國爲

塔士烈建紛地各中冀

【新華社重慶九日電】朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。據報，朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。

選出籌備委員會

渝人民自由保障委員會籌備會

【新華社重慶九日電】選出籌備委員會，渝人民自由保障委員會籌備會。據報，選出籌備委員會，渝人民自由保障委員會籌備會。

對政協是國民黨失敗之謠言

孫科加以駁斥

【新華社重慶九日電】對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。據報，對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。

領城吳石離

育教策政行進先首

作工租減成完利順

【新華社重慶九日電】領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。據報，領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。

朽不垂永軀捐國爲

塔士烈建紛地各中冀

【新華社重慶九日電】朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。據報，朽不垂永軀捐國爲，塔士烈建紛地各中冀。

對政協是國民黨失敗之謠言

孫科加以駁斥

【新華社重慶九日電】對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。據報，對政協是國民黨失敗之謠言，孫科加以駁斥。

領城吳石離

育教策政行進先首

作工租減成完利順

【新華社重慶九日電】領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。據報，領城吳石離，育教策政行進先首，作工租減成完利順。

解決租地和換牛工

發動羣衆調劑種籽

曹又參將軍告十一旅幹部

目曙邊區建設情緒振奮

自信全國定能實現民主

【本報訊】在延安邊區，自抗戰以來，邊區建設事業，在黨的領導下，已獲得長足的進步。邊區幹部，對於邊區建設，充滿了信心。他們相信，全國定能實現民主，邊區建設事業，必能獲得最後的勝利。

曹又參將軍，在告十一旅幹部時，曾說過：「我們邊區建設事業，雖然遇到許多困難，但我們有信心，全國定能實現民主。我們邊區幹部，應加強團結，克服困難，為實現民主而奮鬥。」

目曙邊區建設情緒振奮，自信全國定能實現民主。邊區幹部，應加強團結，克服困難，為實現民主而奮鬥。

甘泉四區合作社

幫助羣衆又能賺錢

注意節約平定物價

幫助羣衆又能賺錢

【本報訊】甘泉四區合作社，自成立以來，已獲得長足的進步。該社在黨的領導下，積極幫助羣衆，又能賺錢。該社注意節約，平定物價，為羣衆服務。

甘泉四區合作社，幫助羣衆又能賺錢。該社注意節約，平定物價，為羣衆服務。

由基點村推進減租

農具行辦理大會，向地主索回額外

剝削，重訂新約

【本報訊】由基點村推進減租，農具行辦理大會，向地主索回額外剝削，重訂新約。該村農民，在黨的領導下，積極爭取權益，為實現民主而奮鬥。

由基點村推進減租，農具行辦理大會，向地主索回額外剝削，重訂新約。該村農民，在黨的領導下，積極爭取權益，為實現民主而奮鬥。

耐心教育改變了李光清

一個農村黨員改過的實例

【本報訊】耐心教育改變了李光清，一個農村黨員改過的實例。李光清在黨的耐心教育下，發生了巨大的變化，成為了一名優秀的黨員。

耐心教育改變了李光清，一個農村黨員改過的實例。李光清在黨的耐心教育下，發生了巨大的變化，成為了一名優秀的黨員。

前進一步

（上接第一版）

【本報訊】前進一步，（上接第一版）。在黨的領導下，我們邊區建設事業，必能獲得最後的勝利。我們應加強團結，克服困難，為實現民主而奮鬥。

前進一步，（上接第一版）。在黨的領導下，我們邊區建設事業，必能獲得最後的勝利。我們應加強團結，克服困難，為實現民主而奮鬥。

延川幹部冬訓班

討論轉變工作作風

多調查研究，工作須按輕重緩急，抓緊

積極份子用典型推動，照顧幹部家庭困難

【本報訊】延川幹部冬訓班，討論轉變工作作風。該班幹部，在黨的領導下，積極轉變工作作風，為實現民主而奮鬥。

延川幹部冬訓班，討論轉變工作作風。該班幹部，在黨的領導下，積極轉變工作作風，為實現民主而奮鬥。

八年創傷急需救助

清源、太原、徐溝三縣民衆

八年創傷急需救助

【本報訊】八年創傷急需救助，清源、太原、徐溝三縣民衆。該三縣民衆，在黨的領導下，積極爭取權益，為實現民主而奮鬥。

八年創傷急需救助，清源、太原、徐溝三縣民衆。該三縣民衆，在黨的領導下，積極爭取權益，為實現民主而奮鬥。

要私放放糧出境

為羣衆利益

【本報訊】要私放放糧出境，為羣衆利益。該項工作，在黨的領導下，積極為羣衆服務，為實現民主而奮鬥。

要私放放糧出境，為羣衆利益。該項工作，在黨的領導下，積極為羣衆服務，為實現民主而奮鬥。

[10] 139

「近代中國地租概說」第五章

中國的土庫買賣，已發生在二千年以前封建社會相當發達的年代。但是，在歷史上，這半部代久買賣中的土地轉移，通常是被叫做「賣券」。這種所謂「賣券」，「發券」二字可以證之，而能够進行發券的人，當然只有「豪強」。發券的方法，通常或是像低價的強買，或是無代價的佔，也即是強盜式的方法。這種發券的方法，不但不能經濟的勢力，也即是強盜式的勢力。經濟的勢力變成政治的勢力，政治的勢力又變成經濟的勢力，以促進發券；而自耕農和小地主的土地，就在各個歷史時期中，不斷反覆地披上於大官僚大豪紳的手中。在過去的中國封建社會裏，王孫貴冑，名公鉅卿，「食細糲米，官窮大吏，力所決定，斷不是由地租所決定。

抗戰時期國民黨統治區域地租的高漲必然反映到。價上來的，而糧食的投機必然反映為土地投機。一個全產稻穀的經濟學者豈不寫道：「糧價高漲，地主可以不勞而獲巨額利潤，以致任何人皆願投資於土地。原有大地主，不必說，要以其出售高價的農產品所餘資金，並利用種種政治經濟的壓力，兼併了小農的土地。一般商賈亦不金鑽資本亦地類

土地地

二六年 二七年 二八年 二九年 三十年

南京中央農業調查所關於自民國元年起到二十二年各
省地價的變動，有以下的報告（其包括的縣數多少不一）：
發達：河南、雲南、貴州、廣東、廣西諸省之地價，逐
年增高，而察哈爾、青海、陝西、浙江、福建諸省，或則
逐年增高，或則近年高升，近年又低降，或則低降，近年
高升，但諸省二十二年的地價，竟較低於民國元年。甘肅、
山西、河北、山東、江蘇、安徽、湖北、四川、湖南、
江西諸省，則以民國二十年或二十一年的地價為最高，而
二十一年或二十二年又低降下來，但諸省二十二年的地價
仍高於民國元年。（註八）當然，這些統計的確實性如何，
還很難斷定。但由於經濟尚不平衡和各種經濟的，
是面看。
而且據時國軍統治區地價急遽上漲之其他一面。有一位
作者曾以末寫道：
官商兩大地主是「無孔不入」的。在地價高漲的震盪
固然有他們掠奪者的慾望，即透過更空地價慘慘的
地方，也可以成為他們均逐的場所。例如三十二
年以來，河南、山東、浙江、安徽等地，由於敵大軍
向來人事不修所造成的災荒，華北大農民棄家南遷，火
深火熱，農村生產停滯。在「肅清敵寇」的區域，土地
價格一落千丈，有不及原價十分之一的；鬆利地得者
因之大量購進。土地交貨的現象與原車地急漲者。（註
十八）

果是照舊，而無變更（即勞動更替），其地價決不能因生產力之直接權力來決定。其地價決是由政治的直接權力來決定。當他們以低價或無價取得土地之後，則從租佃的農民對於高地的地租。他們對於土地則貧無賦，就是由於他們對於高地的食禁無賦，但他們對於地價則時常不是按照地租來計算的，而時常是地留與地租成了反及比例；即地租是很高的，而付給的地價却是很低的，或無代價而取到的。

一般所說要資本主義社會的地價，和上述情形是不同的。馬克思的經濟學說告訴我們：土地本身並沒有價值（一般商品）的價值，是由生產它的社會必要勞動所決定的，而土地並不是人類勞動的產物），因此，土地的價格並不是由價值所決定，而是由土地私有和獨佔所產生的地租所決定。在資本主義社會中，地價只是資本化的地租。『那地租價格，並不是土地上的購買價格，而是土地所有者所獲得的價值，依通常利息率計算購買價格』（『資本論』卷三，五二三頁）。因此地價會因地租的增大而增大。

近代中國地租之增加和地價的增大，通常不是由於地主對農業的生產投資增大，使耕地面積擴大或同一土地上地主的實收量，以愈生產而增大之結果，而是由原來的剝削益增加而再增加的測量的結果。近代中國半殖民地半封建過渡經濟的商業關係，貨幣關係和資本主義關係之發展，以及與此相關的土地位置問題，變遷，這些所促進的農產物價格騰貴，本為增加地租的一種因素，而這就是成為地主在這種地方增加地租的『理由』。我們知道：地主及其其血統同類的商業資本家或買辦實際上是由市場上農產物的價格而騰貴人物，而農產物價格的騰貴，又通常為其資本營利的必要關係。但是，地租與農產物價格騰貴，而『價格』了。實正是近代半殖民地、半封建中國地租的特點之一。這種地租的增高的必然反映在地價上，即地價也隨地租高了。下列關於地價增高的四個材料，證明了這種情形：

旱地	一〇〇・〇	一二八・四	一五五・七	三二〇・二	一、三二六・四
水田	一一〇・〇	一二九・三	一六六・四	三三〇・三	一、二八二・一
荒地	一〇〇・〇	一二二・四	一四五・六	一五五・八	一、五三八・九
水田	一九二九年上等水田爲六縣平均外，其餘均爲七縣平均。				
一、旱田（常雨水調和時，始可用以種植水稻，天旱時則可種植其他雜糧）：均爲六縣平均。					
二、旱土（爲沿河兩岸之平地，土地極肥沃，不能靠水，僅可以種植早稻）：二十六年——二十八年年爲七縣平均，二十九年和三十年爲六縣平均。					
三、坡七（山坡之旱地）：除二十九年爲五縣平均外，其餘均爲六縣平均。					
四、荒坵：二十六年——二十八年爲三縣平均，二十九年和三十年爲二縣平均。（注三）					
五、荒地：二十六年——二十八年爲三縣平均，二十九年和三十年爲二縣平均。（注三）					

實地時，已把地租的可能增加，及把地租轉售居奇的商賈時所預期之超額的商業利潤，都計入在裏面。深察在市場場合，地價的增加速度就可能更走在地租而且在地價前面。粗食的價格（如「存底產品價格將繼續增漲的心理」）和土地的投機（如「投資地產較爲安全」）促進了地價的高漲，但這種高漲却必然要壓低於將來收入的地租。所以又必然能抵拒地租的戰勝。由於高漲歸諸於地主質物，本是一樣的，但在戰時，由於國民黨統治區域土貨商業對於糧食投機和土地投機的發狂，國民黨統治區域的地價和地租之相激盪邊，就顯得極端猛烈而迅速。

地價的高漲，在近代中國半殖民地半封建制度下，在於戰時，也正如在統戰期，在大多數場合，或說一般的

落不一，高低交錯，這却並沒有疑問。

以下是抗戰前國民黨統治區各地價跌落的一些材料：

南京：湯山附近之地，雖有軍莊及耕田機關的大量之囤聚，因農民人數增加需要更多之耕田，但因其價格，仍未能上漲，反有下跌趨勢。惟靠近湖塘之囤地，則漲價甚速。蓋該種囤地，多當房屋基地價值甚貴也。

（註九）：現在囤價（按：指水庫地）比五年前囤價，跌百分之四十以上，現在地價（按：指旱地）則因於五年前之增價。：一方面農民不容易找到囤地，而另一方面則囤地之價值（按：應讀為價格）跌。

（一九三三年調查）（註九）

河北：（一）結果囤價隨之跌落，如前幾年是頗可售價百元者，今則降至三十元二十元或十元（如東鹿村、寧晉、趙縣、晉縣、曲陽等地）者，如邢台之姜家村住戶鍾某，因急於償債出賣囤地，十二畝僅得大洋三十八元，又姜姓農民出賣八畝只得二十五元，平均

農民對土地的愛是深沈的執拗的，像和自已妻子所有著密切的血緣關係，供當家祭人的生命進食了。土地過移，說不得就不得流落於幸餘的親朋好友的土地。像制約土地已上的一塊肉，於是無權輕視的浪擲，在英國記調和起來，更情愈數重，而土地愈奇珍，不消說，賣土地的是那些中小農民，而土庫的購買者則是豪紳和地主，但，很顯然的，有一種現象實得注意，即是：雖然當地租過活的「土財主」，是漸覺不景氣了，因「天時歉收，負担繁重。代之而起的則為舊與新的土官。大數便的富家軍。不盡，在農村，地主、宗紳、官僚、富商是難以區分的，因為他多少是掛密聯的，或三位、四位、一個的大人物，只有他們不光靠土地，有「活動錢」，所以「豪傑」不但沒有給他們帶來「平時」的「隱害」，反而給他們一個實便宜的好機會，平時（抗戰以後）一畝土地要賣三四千元的，這時只消五六百

寫這一章的一位作者發表於民國三十二年對華北四省之

地方	年	實	地	中	下	地	地	中	下
		地	地	地	地	地	地	地	地
蠟	一九〇五	二五・〇九	一六・三六	八・〇九	一一九	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇
山	一九一四	五〇・〇九	三〇・九一	一七・二七	一九九	一八九	一八九	二一三	二一三
甯	一九二四	八七・七三	六〇・四五	三七・五五	三五〇	三六九	四六四	四六四	四六四
宿	一九〇五	三九・二八	二八・〇六	一九・三二	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇
通	一九一四	五九・七六	三九・二四	二八・四八	一五二	一四〇	一四七	一四七	一四七
宿	一九二四	九八・〇九	六七・七六	四九・二三	二五〇	二四二	二五五	二五五	二五五
縣	一九〇五	二〇・二一	九・六七	三・七五	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇	一〇〇
	一九一四	二二・一八	一一・七〇	四・九四	一一五	一一一	一一一	一一一	一一一
	一九二四	三七・〇〇	二一・四七	九・五八	一八三	二二三	二二三	二五五	二五五

同的土地價格在戰時各個年份都往上升了，而且一般地
一年比一年漲得多。大部分是旱田比水田漲得快，戰前
土比旱田漲得快，坡土又比增土漲得快。戰時和戰前
一樣，各個地方地價的變動是不一致的。如該調查所寫：
「各縣以所有各地面積之多寡不同，及土質與氣候對於農
業經營方式之影響互異，故各類農地在各地區之價格變動
情形，亦各不相同」。當然，除此而外，還有地理位置的
不同。戰時各地地價間不相同的一定原因，同樣地是在
戰前可存了之。但由各地比較起來，戰前地價較低的
地方，在戰時的上升，也時常更劇烈（如該調查所寫：
「各地之價格高下不一，大致以西北之地價為最低，
東南之地價為最高」。這是另一方面。另一方面，
合，不是反映農業生產的極端，而此舉促進了農業生產
衰落。這要主要的特點，乃是投機。以下是一般可注意
敘述：

「原來今日的土地投資人（應寫為「土地投機者」）
之所以大量爭購土地，並不是為了土地經營，乃為其
因其所購的游資，對於工業建設的土地經營，乃為其
不感神煩，且不能高利，而僅求保全。這批資本投機者
而且因為土地投機的高利本錢，虛引誘了大批官僚地
業資本的爭購；從此土地的佔有主，對於佃所有地
地，並不重視其為農作的手段，而只視為是持價
估的賭具；雖然有許多原來的地主和富農，因為限
的上漲，可使土地上漲起相當可觀的貨幣，但其

在北平西郊，六十四村之地價——調查時無論上等地中等地下等地均較五年前下落，與十年前期際相等」。

(一九三三年材料) (註十)

○(一九三四年材料) (註十一)

河北阜平，往昔一畝好地，能賣到二百餘元，現在最高也不過值五十元。比如有二千元的債，在昔日有十畝地，便可以抵補清楚，在今日却非四十畝不辦。

○(一九三五材料) (註十二)

山東泗水「去年（一九三三）以前，上田每畝一五〇元至一二〇元，中地六〇元至八〇元。今年上田放高七〇元，中地四〇元，下地二〇元，甚差一八元

交的。在沿黃河的一個小村子裏，一個富商在一個月內購買了三百多畝地，一個小官僚則買了五百多畝。所以地權轉移的歷程也就是地權集中的歷程。這無法得到完整的統計數字，來證明地權轉移得從中的程度，但只要指出一個事實就够了：在土地集中的小村中，居民僅有二百多戶，但鹽租略而估計，甚至六十多戶中小農民，是弄出賣土地獨佔的，而大部土地轉入三個地主富商之手。政府雖然頒布了促進農間地權轉移契約無效的規定，但笨拙的村夫，仍和舊間地權轉移契約無效的規定，但笨拙的村夫，仍和舊些三位或四位一體的大人物打官司嗎？」（一九三九在這種情形下，就必然是類同張氏上所說的「三益」在這種形式下，又換成另一形式的集中，而並非在

(註：一)

據該調查者所寫云：『田地價值（按：應爲土地價格）高之速，至爲可驚。其主要原因，如人口繁多，農產物之市場銷售與交通便利之影響等，與上述三處莫不關焉。』我們『述：近代中國地租發展的諸特徵』的時候，引述過南通和稻縣從一九〇五年到一九二四年地租增加的實數和指數，拿那兩地增加的情形和這地價增加的形勢比較來看，一方面可知地價的增加是地租相伴隨的，地租增加的一種反映，而這種增加的地租雖同有某種數額租的因素，但如上所述，又表現其半殖民地半封建的強制的性質。另方面，如表上所示，在差額的情

低成正比例。揚子江沿岸爲我國田地肥沃之區，田價昂貴，而佃戶衆多。富強佔田地肥沃之區，佃價低賤，佃戶之百分率，亦不如岷山南通之高。然從該處田價日增，而佃戶之率，亦日多矣。由此可見：各地經濟發展不平衡對於田價的影響，而在商業較爲發展的地帶，地價就時常較爲上昇（一般說來在大城市、交通要道和港口的附近，地價的增長最速）；並且由此可見土地要租不是成爲農民土地所有權的條件，而是成爲富豪擠出農民土地所有權的條件。商業關係、貨幣關係，以及資本主義關係之發展，沒有促進廣大農業生產的向上，而是加速了農民自

無賴其地上升，在戰時各年間也不是一致的。比如：於十七年塢土與坡土的價格較高；由此乃由於此期間水稻之價格，不及其他旱稻上漲之速^(一)；在二十八年水田與坡土之價格亦較高，同時荒地價格突昇；二十九年塡土與荒地因該年大旱無法灌溉，升漲較緩；三十年間，「由荒已往各種糧價之增長甚劇，田地價格亦隨而倍增」即以荒地一項面論，亦較上年增漲四倍，其餘如較前為高二至十五倍左右，尤以坡子價格增漲最多，次為旱田」（註四）。值得注意的是這樣的不一致，但都一致地表明了：第一，由於早銀的需要增加，引起了財產這種早銀的各種輕劣土地，其價格之最迅速的升降，至於早銀的需求增加，則不外是上列各項市場因素而起。

並不投攷於農業的生產過程，用以擴大農粟的生產——他們把所積聚的貨款，除了再擴大大興土地的爭購外，則是從事商業的囤積居奇與經營種利貸款」（註五）

七。）

土地投機的競爭，特別是官僚買辦在戰時的注力爭鬥，使土地從一個地主手轉到另一個地主，也就是每一個官債又轉到另一個高官。地主官紳官僚們這種競爭土地的目的，正和毛澤東同志所指駁的：

『……重工業、交通運輸業、商業利潤也主要是農民的血汗，金融的高利不消說也主要地是農民的血汗。土地越多，農民血淚被榨取表現得越明顯的就越多，有錢人也就越富』（註六）

【一九三三年材料】（註十三）
山西縣縣「地價之比較」：
二十年 水地 旱地 山地
二十一年 一五〇元 六〇元 三〇元
二十二年 一四〇 五五 三〇
二十三年 六〇 一〇
土地的價格雖如斯之賤，但是祇有賣者，很少買者
【一九三四年材料】（註十四）
廣西北流「五年前地價每畝一五〇——二五〇元，
今每畝只八〇——一六〇元，即約比五年前低落三分
予一」（一九三四年材料）（註十五）
各價跌落的原因是不完全一樣的。但是，「田地之跌
注一：需啓明：『中國農村經濟資料』八五頁。

從上表又可以看出：和上我們所述的地租率同樣，一般普通商，乃是：土地越壞的，地價百分率的增长就越過高。該學者所寫：「中下等土地，其價值，按：應該認為」之增加者，較上等為尤速者，則因耕種較廣，買賣土地者較多，而佃戶亦多願（以）租此種土地耕種也」。中下等土地的價格百分率增高得更快，並反映了中下等土地的地租增加得更快，而這種地價和地租一樣，都是同比例地增加。

下面，地價的增加却比地租增加得更快，顯明了地租發展而引起的地價增大之事實。這裏所謂地價的增高，不過是農民失地的威脅與更加貧困的標誌：第一，地租利用地價的昂貴，以便誘致或壓迫那些為困苦或債務所迫的農民拋棄自己的土地；第二，地主利用地價的昂貴，更廣泛的將農地變為城市地，地主、實業家、流氓攫取了一部分由發展而引起的地價增大之果實。這裏所謂地價的增高，不過是農民失地的威脅與更加貧困的標誌：第一，地租利用地價的昂貴，以便誘致或壓迫那些為困苦或債務所迫的農民拋棄自己的土地；第二，地主利用地價的昂貴，更廣泛的將農地變為城市地，地主、實業家、流氓攫取了一部分由發展而引起的地價增大之果實。這裏所謂地價的增高，不過是農民失地的威脅與更加貧困的標誌：第一，地租利用地價的昂貴，以便誘致或壓迫那些為困苦或債務所迫的農民拋棄自己的土地；第二，地主利用地價的昂貴，更廣泛的將農地變為城市地，地主、實業家、流氓攫取了一部分由發展而引起的地價增大之果實。

把上面所敘述的，再概括地一說，這就是：一方面，地價的增高，而地租並不是正常的資本化的地租和地租率；另一方面，地租和地價的增大而增多。在這一種結合中，地租和地價的增大而增多。在這一種結合中，地租和地價的增大而增多。在這一種結合中，地租和地價的增大而增多。

反映了城市和鄉村兩地（他們以前以較劣的土地而度日）之增加；第二，出產早熟的各種較劣土地的價格升漲已迅速，則又是意味着最貧瘠的佃農所受地租壓迫的最痛苦，同時也反映出地主、買辦（或商業資本家）、官僚必然在其取得這種賣物地租之後，而又轉向其所傾軋的市場出賣的利潤，向那一般以粗劣糧食度日的窮人，擄取更高的商業利潤。

如我們論述地租時候所知道的，「戰時地租比所謂『農人所得物價』是增長得更快。地價比所謂『農人所得物價』，當然也是增長得更快。比如：『若按各年之增長速度加以比較，則二十七年及二十八年指數之增長較緩，在此期間內各年之指數為一三〇及一七一，同期內農人出售產品

引出的產量則遠超過農人出水越多。因此，地主、買辦們就競賽着攫取土地，而在戰時經濟的極端動盪中就變到瘋狂的賭博。據三十二年『成都附近的調查，月內一塊地變了八個不同的主人，他們常使土地閑荒，因為這並不妨礙他們把土地當作賭博的工具。』為什麼「常使土地閑荒荒蕪，並不妨礙他們把土地當作賭博工具」呢？因為他們計算着從那裏可以無限地擄取農民的油，縱使「土地閑荒荒蕪，但是誰的手裏有更多的土地，就終有一天可以開墾那些裏，使他們有更多的金玉滿堂。因此，地價也還是一個漲過一個。在此種情形下，農民土地的喪失，天多過一天，農民的地租壓迫及隨地價的增高而一個壓

價，爲農村經濟衰落之象徵」（註十六），這句話却可以概括。一方面是地主、官僚、買辦之經濟與政治的直接搜括的壓迫，一方面則是帝國主義農業品利用特權輸入而帝國主義利用特權販賣購買中國農產品之壓迫，這就形成了中國農業長期的深刻而危促，因而或以這樣衰敗、或以那樣變態、影響於地價的跌落。這種地價的跌落和抗戰前的土地革命區和戰時的解放區的地點落又完全相反。抗戰前的土地革命區和戰時的解放區之地價的跌落，乃是戰亂解脫之後，一獲得土地或被租減息的结果。在國民黨的統治區域，所謂地價的低落，也正和此地價的昂貴一樣，不過是農民失地與更加貧困的標誌。這裏所謂地價的低落，完全不是反映農村和租佃有什麼脫離，而是反映地

註一：顧頡剛：「戰時糧價問題」，七頁。
註二：四川農村物價（中國農民銀行調查報告六號）。
註三：四川農村物價（中國農民銀行調查報告六號）。
註四：「四川農村物價」二十八頁。
註五：同上書，二十九頁。
註六：同上。
註七：四川經濟季刊一卷四期一三四頁。
註八：「中國農村經濟資料續編」四九七——四九八頁。
註九：「中國農村經濟資料」續編，五三頁。
註十：同上書，一三六頁。
註十一：同上書，一五七頁。

說明了農民貧困的加重與剝削者之封建主義的剝削性質。和這種剝削階級經濟政策的設想相矛盾的，佃戶的租求這種性質的土地，不是出於自願，而是由被迫。落在貧窮國內的越多，被迫用更高的租率去租種可居的奇貨也越多，因此，中下等土地，對於地主就更成可居的奇貨。

農民一方面更多地失掉了土地，一方面更多地依附於土地；失掉的土地是屬於自己的，依附的土地是屬於地主的；失了的土地又常常是較好的，而依附的土地又時常是較劣的。這樣，土地較肥沃的地帶，通常就是農民土地最多的地方，而商業繁盛、貨幣關係和土地較貧瘠的地帶其次，而商業繁盛、貨幣關係和土地較貧瘠的地帶其次，促進了封建經濟。正如前面所說：「佃戶之受室，與田地之肥瘠，及田價之高低，有密切之結驗。」

國民黨當權之後，在其統治與內戰時期的土地革命，真及抗戰時期的解放區在推翻地主階級和封建地主壓迫的地地迅速低產率相接近，地價比北洋軍閥時代，也進步增長了。比如：民國廿三年「中國農民年鑑」所載：江蘇省農民銀行各縣租佃戶經濟調查表第一的「錦山各區田租地租和地價及五年來高產低產」：如二五五年（即民國廿三年）

所得價格指數之升漲，值爲一〇九及一二二（註九）。另一方面，在大地主、大商人、大官僚的壟斷市場中的租價，既是賤價而賤賣，當然他們的「所得價值」（是壟斷的價格）比起農人「所得價值」（是波瀾蕩漾的價格）是完全不相同的；大地主、大商人、大官僚壟斷的租價，可以比地租增加得更快，而反轉過來，又可以促進土地租而巨比租價增加得更快。查薩階級學者的調查結果說道：由於一般物價不墜之向上，人若存農產品價格將繼續增漲之心理，購買田地時已將預期之利潤計入，其貨幣價值不穩定之勢，皆查地產爲安全，故買地之升漲已將該產品價格之升爲「速」（註六）所謂「購買地之升漲已將該產品價格之升爲「速」，按其實際，乃是說，由於物價之向上，地主的投機與農民生產的義務必然更向下降。土地的投機與農民生產的義務成正比比例。

祇時減租減息之解放區，一些地方，在其地價低落之後，已發現有某些上漲的現象。其低落是由於減租減息，幾經又由於減租減息之後農民生產力提高和耕地面積擴大之結果，因此，其經濟也和國民黨統治區域的上漲情形相類似。時時解放之後，耕價也和國民黨統治區域的上漲情形之增大，在土地私有還存在的條件之下，此種地價的漲，乃是自由經濟的一種產物，和地主、官僚、官商、土地投機是絕不同的另一回事。

土地的投機與農民生產的義務之發展，既然是伴隨而

「農村經濟的衰落，反映了農村的不斷受地主，實收官僚，軍閥統治下各種剝削的壓榨。」^{註十二}農民，由於破產，或債務，迫得將賤價拋賣自己的土地（農民或在市價高，或在地價低時，將地賣土地，只是不同的機會罷了，其所以火地的原因，還是一致的）；另一方面，無權無勢的沒落的老地主抵敵不過興發的新地主，因而迫得販賣自己的土地給新地主。主要地說來，這裏地價的低落不總是農民增產壓迫及破產的結果，是高額地租的一種不可免的副產物。『地價越低，地租並未減少』（註十七）。這就是市價的本質。地價低落只能給地主實收官僚軍閥們增加了集中土地和榨取高額地租的一種新機會。高額地租制度，高稅制度和高利息制度，原來是農村經濟衰落的農民受地

註十二：同上書，一七一頁。
註十三：同上書，二三頁。
註十四：同上書，二八二頁。
註十五：同上書，三三五頁。
註十六：同上書，五三頁。
註十七：前書，三三五頁。
註十八：說明：『論土地改革與工業化』。黨報十卷十一、二期的『中國農民』。
註十九：石：『目前的陝西農村』，『中國農民』卷四期。